

上海市松江区科学技术委员会 上海市松江区住房保障房屋管理局

松科委〔2024〕7号

关于做好2024年为民办实事项目“住宅小区地下车库移动通信网络覆盖工程”的通知

各相关街镇、电信松江分局、移动松江分公司、联通松江分公司、铁塔松江分公司、松江东方有线：

为切实做好2024年为民办实事项目“住宅小区地下车库移动通信网络覆盖工程”（以下简称“地停专项”）的实施工作，现将有关事项通知如下：

一、工作目标

2023年，“地停专项”被纳入市委、市政府为民办实事项目，同时也是上海市主题教育专项整治重点项目之一。按照上海市主题教育专项整治项目要求，以及市经信委、市通管局和市房

管局联合下发的《关于做好 2024 年上海市为民办实事项目“住宅小区地下车库移动通信网络覆盖工程”的通知》，2024 年全市将完成 1500 个小区地下车库的移动通信网络覆盖，实现全市具备条件的住宅小区地下车库信号全覆盖。根据全区住宅小区地下机动车库移动通信网络覆盖底数，2024 年完成 185 个小区，实现全区具备条件的住宅小区地下机动车库信号全覆盖。

二、工作任务

（一）排摸底数确定实施清单。根据全区住宅小区底数和各街镇反馈情况，组织运营商现场排摸后，确定尚未完成地下机动车库移动网络全覆盖的小区共计 185 个，分布在 14 个街镇。其中，泗泾镇 36 个、佘山镇 27 个、车墩镇和方松街道各 24 个、新桥镇 16 个、永丰街道 14 个、岳阳街道 11 个、洞泾镇和中山街道各 8 个、九亭镇 7 个、广富林街道 6 个、叶榭镇 2 个、九里亭街道（某单位家属楼）和泖港镇各 1 个。

（二）现场查勘制定建设方案。区科委牵头组织各电信运营企业，对拟实施住宅小区进行现场查勘，排查通信配套设施现状，综合地下和地面信号覆盖需求，为每个小区量身定制施工方案，做到“一小区一方案”。

（三）协调进场施工。区科委会同区房管局、相关街镇，做好与小区居委会、物业、业主委员会的协调沟通，对居民开展科普宣传，打消居民的顾虑，配合电信运营企业进场施工。

（四）完工验收。完工后应确保地下车库区域内 90% 以上位置手机可以正常通话、充电桩及进出闸机等移动互联网应用的场点可以正常扫码。区科委组织各电信运营企业开展验收测试，对于不符合验收标准的，继续优化。验收合格的，由各电信运营企业出具验收报告。

三、职责分工

区科委牵头本实事项目，制定项目实施方案和计划，定期统计汇总项目完成情况，协调沟通各单位在实施过程中遇到的困难、问题。

区房管局指导相关街镇做好与小区物业的协调沟通，对物业违规收取进场费、加价收取电费等不合理要求，由区房管局约谈相关物业公司。

相关街镇明确分管领导和负责部门，确认实施小区清单，做好与小区居委会、物业、业主委员会的协调沟通，解决进门难的问题。

各电信运营企业负责落实投资、建设、后续维护等工作，投资建设费用全部由电信运营企业承担。

四、有关工作要求

（一）强化组织领导。为切实做好上海市为民办实事项目，在分管区长的领导下，区科委会同区房管局、相关街镇、各电信运营企业成立工作推进小组。各单位明确分管领导和联络员，

每季度召开工作例会，根据工作需要不定期召开工作推进会。

（二）部门协同形成合力。住宅小区地下车库移动通信网络覆盖专项工程是惠民、利民的实事项目，各成员单位根据工作职责和分工，整合各方资源，保质、保量、按时完成相关任务。

（三）坚持共建共享原则。各电信运营企业应按照共建共享的原则，整合现有通信配套设施资源，如机房、电源、走线架等，实现资源的合理利用，提升工程建设效率。合理安排进场计划，按区域明确一家运营商作为牵头单位，协调商洽、统一进场、文明施工，尽量减少对居民的影响。

（四）地面信号同步优化。结合本次实事项目，对于地面信号差、投诉多的小区，各电信运营企业同步做好小区地面信号覆盖优化建设，各成员单位协助做好社区和居民沟通工作。

附件：1. 任务分解表
2. 实施小区清单

松江区科学技术委员会
松江区住房保障房屋管理局
2024年2月26日

附件 1

任务分解表

街镇	一季度	二季度	三季度	四季度	合计
中山	2	5	1		8
方松	5	15	4		24
永丰	2	10	2		14
岳阳		9	2		11
广富林	2	4			6
九里亭		1			1
车墩	5	15	4		24
洞泾	2	5	1		8
新桥	2	12	2		16
九亭	2	5			7
泖港		1			1
叶榭		2			2
泗泾	5	20	11		36
佘山	5	15	7		27
总计	32	119	34		185

附件 2

实施小区清单

序号	街道	小区名称	具体地址
1	车墩镇	祥峰家园	车墩镇车峰路 158 弄
2	车墩镇	华杰苑	车墩镇香亭路 1305 弄
3	车墩镇	华卫苑	车墩镇香亭路 1425 弄
4	车墩镇	松南城华顺苑	欣浪路 1028 弄
5	车墩镇	松南城华品苑	欣浪路 888 弄
6	车墩镇	松南城华翠苑	香亭路 1000 弄
7	车墩镇	同润玫瑰芳苑	车墩镇影佳路 123 弄
8	车墩镇	松南城华秀苑	香亭路 999 弄
9	车墩镇	松南城新晟宝邸	茶亭路 718 弄
10	车墩镇	松南城云珠雅苑	银圩路 365 弄
11	车墩镇	松南城蔷薇苑	银圩路 199 弄
12	车墩镇	同润玫瑰园	车峰路 450 弄
13	车墩镇	欣哲苑小区	荣福路 758 弄
14	车墩镇	欣浪苑小区	联梅路 48 弄
15	车墩镇	欣畅苑小区	望塔路 678 弄
16	车墩镇	辰禾东苑小区	大官塘路 248 弄
17	车墩镇	辰禾西苑小区	茶坛路 55 弄
18	车墩镇	芙蓉苑小区	白粮路 189 弄
19	车墩镇	金地积木（金地影振苑）	影振路 300 弄
20	车墩镇	松南城嘉富苑	欣浪路 255 弄
21	车墩镇	松南城嘉耀苑	车阳路 381 弄
22	车墩镇	华恒苑	松盐路 169 弄
23	车墩镇	云亭苑	车阳路 78 弄
24	车墩镇	联名雅苑	银圩路 388 弄
25	洞泾镇	海欣城新世纪家园	长兴路 98 弄
26	洞泾镇	塘和家园梔子锦苑	洞泾镇洞塔路 400 弄
27	洞泾镇	塘和家园君康苑	洞泾镇道悦路 55 弄
28	洞泾镇	庄泾苑	洞照路 58 弄
29	洞泾镇	渔洋苑	沈砖公路 5025
30	洞泾镇	塘和家园紫薇茗庭	洞泾镇王家厍路 55
31	洞泾镇	塘和家园百鸟苑	洞泾镇王家厍路 775 弄
32	洞泾镇	云堡未来市	王家厍路 885 弄
33	方松街道	华亭雅居	玉华路 185 弄

34	方松街道	春峰苑	思贤路 2399 弄双号
35	方松街道	安天红墅	弘翔路 555 弄
36	方松街道	浪琴水岸花园	文诚路 2159 弄 2 号
37	方松街道	建设花园	谷阳北路 1250 弄 89 号
38	方松街道	华亭绿景苑	谷阳北路 1576 号
39	方松街道	海立华亭	辰塔路 1205 弄
40	方松街道	润峰苑	思贤路 2399 弄单号
41	方松街道	上泰绅苑	弘翔路 58 弄
42	方松街道	泰晤士小镇 切尔西庭	三新北路 900 弄 639 号-651 号
43	方松街道	海德名园	玉树北路 455 弄
44	方松街道	明丰公寓	思贤路 465 弄
45	方松街道	檀香花苑	新松江路路 1188 弄
46	方松街道	上域逸庭苑	文涵路 737 弄
47	方松街道	月亮河桂园	弘翔路 281 弄
48	方松街道	昌鑫花园	方松街道思贤路 1855 弄
49	方松街道	茸城新业苑	三新北路 251 弄
50	方松街道	文景苑	文翔路 1099 弄 1 号-37 号
51	方松街道	名庭花苑	新松江路 259 弄
52	方松街道	珠江新城	文诚路 888 弄
53	方松街道	东明花苑小区	谷阳北路 1027 弄
54	方松街道	久阳文华府邸小区	新松江路 2218 弄
55	方松街道	赛杰苑	三新北路 100 弄
56	方松街道	合众湖畔花园	滨湖路 299 弄
57	广富林街道	复地翠堤苑	文翔路 3688 弄
58	广富林街道	恒杰丁香花园	三新北路 1333 弄
59	广富林街道	文翔名苑	文翔路 3088 弄
60	广富林街道	保利西子湾城	广富林路 1188 弄
61	广富林街道	新城家园	辰塔路 2588 弄
62	广富林街道	松云水苑	文翔路 928 弄
63	九里亭街道	瑞淞公寓	沪松公路 1192 号
64	九亭镇	上海诗林	九亭大街 105 弄
65	九亭镇	亭园小区	九新公路 10 弄
66	九亭镇	瀛华苑	九新公路 333 弄
67	九亭镇	丽景苑	九亭镇九新公路 28 弄
68	九亭镇	象屿品城	九亭镇雪家桥路 1 弄
69	九亭镇	三盛颐景园	涑亭南路 888 弄
70	九亭镇	九亭家园	沪亭南路 1059 弄
71	泖港镇	鑫乐苑一期	中南路 199 弄
72	佘山镇	佘北家园士清苑	刘家山路 1033 弄

73	佘山镇	佘山高尔夫郡	佘山镇林茵新路 288 弄
74	佘山镇	佘北家园铃兰苑	佘山镇贡嘎山路 701 弄
75	佘山镇	佘山御庭	佘山镇外青松公路 9199 弄
76	佘山镇	佘北家园富雅苑	佘山镇青城山路 280 弄
77	佘山镇	佘北家园木荷苑	佘山镇贡嘎山路 800 弄
78	佘山镇	竹青苑	佘山镇青城山路 439 弄
79	佘山镇	佘北家园荷盛苑	华莹山路 100 弄
80	佘山镇	佘北家园瑞兰苑	青城山路 400 弄
81	佘山镇	佘北家园结香苑	佘山镇贡嘎山路 825 弄
82	佘山镇	佘北家园秀雅苑	佘山镇青城山路 291 弄
83	佘山镇	佘北家园凤尾苑	佘山镇贡嘎山路 525 弄
84	佘山镇	松和苑	米筛浜路 699 弄
85	佘山镇	佘北家园士辰苑	刘家山路 1088 弄
86	佘山镇	佘北家园莘泽苑	佘山镇华莹山路 450 弄 1-61 号
87	佘山镇	世茂佘山萃园	千新公路 718 弄
88	佘山镇	佘北家园士弘苑	江秋潭路 377 弄
89	佘山镇	世茂纳米魔幻城	佘山镇辰花路 5088 弄
90	佘山镇	佘北家园木槿苑	展祥路 555 弄
91	佘山镇	明泰苑	贡嘎山路 668 弄
92	佘山镇	佘山水岸名邸	细林路 298 弄
93	佘山镇	秋雅苑	秋潭路 155 弄
94	佘山镇	秋乐苑	龙泉山路 198 弄
95	佘山镇	国贸天悦悦山庭小区	马尾山路 179 弄
96	佘山镇	国贸天悦云庭小区	马尾山路 188 弄
97	佘山镇	国贸天悦观澜庭小区	勋业东路 188 弄
98	佘山镇	丽雅小区 (佘北家园丽雅苑)	业煌路 1676 弄
99	泗泾镇	润和欣苑	泗泾镇鼓浪路 828 弄 4 号
100	泗泾镇	优豪雅苑	泗泾镇泗陈公路 501 弄 90-92, 93-95 号
101	泗泾镇	丽水豪庭	沪松公路 2517 弄 86 支弄
102	泗泾镇	新凯城尚樱苑	泗泾镇城置路 257 弄
103	泗泾镇	新凯城紫荆苑	泗凯卡
104	泗泾镇	塘和家园久康苑	泗泾镇泗滨路 355 弄
105	泗泾镇	新凯城锦昌苑	泗凯路 291 弄
106	泗泾镇	塘和家园水仙雅苑	泗泾镇泽悦路 212 弄, 泽悦路
107	泗泾镇	塘和家园文康苑	泗泾镇洞伟路 655 弄
108	泗泾镇	泗泾镇西南名苑小区	泗陈公路 501 弄
109	泗泾镇	塘和家园兰花清苑	泗泾镇泽悦路 211 弄
110	泗泾镇	香樟苑	泗泾镇泗凯路 199 弄

111	泗泾镇	新凯城丹桂苑	泗凤公路 1718 弄
112	泗泾镇	泗泾新苑（东）	泗泾镇泗通路 219 弄
113	泗泾镇	紫竹苑	泗泾镇泗凯路 61 弄
114	泗泾镇	新凯城丁香苑	泗泾镇城置路 282 弄 1-27 号, 城置路 260-268, 252-256, 276, 284-286 号
115	泗泾镇	绿波景园	沪松公路 2972 弄绿波景园
116	泗泾镇	泗泾新苑（西）	泗泾镇青凯路 329 弄
117	泗泾镇	塘和家园古楼新苑（西区）	泗泾镇古楼公路 859 弄
118	泗泾镇	塘和家园海康苑	泗泾镇洞伟路 650 弄
119	泗泾镇	泗泾颐景园	泗泾镇泗陈公路 518 弄
120	泗泾镇	新凯城玉兰苑	泗凯路 415 弄
121	泗泾镇	塘和家园桂花锦苑	泗泾镇泽悦路 88 弄
122	泗泾镇	银杏苑	城鸿路 222 弄
123	泗泾镇	同润山河小城	泗泾镇古楼路 1198 弄
124	泗泾镇	润和苑	鼓浪路 801 弄、鼓浪路 787 弄、开江西路 726 弄
125	泗泾镇	自在城五期（金地玺悦）	泗通路 66 弄—88 弄
126	泗泾镇	新南丽都	沪松公路 2751 号
127	泗泾镇	钰丰商都	沪松公路 2288 弄
128	泗泾镇	塘和家园古楼新苑（东区）	泗泾镇古楼公路 759 弄
129	泗泾镇	佘山九里	泗泾古楼公路 519 弄
130	泗泾镇	塘和家园迪家苑	古楼公路 259 弄
131	泗泾镇	晶筑嘉苑	宜宾路 159 弄
132	泗泾镇	泗水和鸣	恒泽路 58 弄
133	泗泾镇	公园海德	严祥路 88 弄
134	泗泾镇	云璟雅苑	泗通路 600 弄
135	新桥镇	达安圣芭芭花园、河谷三号	明中路 1177 弄、月台路 500 弄
136	新桥镇	明中龙祥家园	明中路 699 弄
137	新桥镇	荣盛阳光苑	新桥镇新南街 301 弄
138	新桥镇	龙祥公寓	莘松路 1150 弄
139	新桥镇	华泽新苑小区	新桥镇新南街 299 弄
140	新桥镇	晶苑四季御庭	新桥镇明华路 888 弄
141	新桥镇	新乐名苑	新中街 199 弄
142	新桥镇	同润别庄加州	新南路 501 号
143	新桥镇	莘松绿嘉园	新中街 188 弄
144	新桥镇	沿海丽水馨庭	明中路 1588 弄 849 号
145	新桥镇	万科白马花园	明中路 999 弄、1010 弄
146	新桥镇	雷丁小城	莘砖公路 399 弄、555 弄
147	新桥镇	新南路壹号	明兴路 528 弄新南路壹号

148	新桥镇	岛语树雅苑小区	明兴路 428 弄
149	新桥镇	晨星四季苑	新桥镇茜浦路 600 弄
150	新桥镇	晨星茜浦苑	新飞路 1999 弄
151	叶榭镇	文叶新苑	叶政路 968 弄
152	叶榭镇	新源人家	叶校路 355 弄 20 号
153	永丰街道	兴日家园	玉树路 2455 弄
154	永丰街道	秀野庭院	永丰路 30 号
155	永丰街道	古浦新苑	草长浜 30 弄
156	永丰街道	玉龙苑	永丰路 270 弄
157	永丰街道	新城万嘉香云庭	化工路 555 弄
158	永丰街道	水岸名邸	永隆路 980 弄
159	永丰街道	松南城玉阳苑	梅园埭路 60 弄
160	永丰街道	荣欣苑	玉树路 2715 弄
161	永丰街道	辰吉嘉苑	乐祥路 180 弄 1-33 号
162	永丰街道	辰源新苑	云逸路 925 弄
163	永丰街道	国贸松江华庭 (国贸凤凰原)	云逸路 399 弄
164	永丰街道	国贸松江名庭 (国贸梧桐原)	永隆路 555 弄
165	永丰街道	大名城(名城璞园)	化工路 958 弄
166	永丰街道	华亭荣园	荣乐西路 600 弄
167	岳阳街道	嘉禾名邸	岳阳街道乐都支路 85 弄
168	岳阳街道	云间名门	松汇中路 518 号
169	岳阳街道	樟馨家园	松乐路 88 弄
170	岳阳街道	天汇佳园	松汇中路 351 弄
171	岳阳街道	庐秀新苑	南埭路 185 弄
172	岳阳街道	汇民轩	人民南路 49 弄
173	岳阳街道	荣景苑	汇泉路 80 弄
174	岳阳街道	松石苑	人民北路 71 弄
175	岳阳街道	龙潭南苑	秀水新路 145 弄
176	岳阳街道	华中公寓	荣乐中路 120 号
177	岳阳街道	松岳名都	乐都路 210 弄
178	中山街道	愉光苑	苗盛路 33 弄
179	中山街道	中山光星苑	沪松路 255 弄
180	中山街道	同济城市雅筑	环城路 886 弄
181	中山街道	景瑞江山悦 (景瑞茸鑫佳苑)	茸树路 500 弄
182	中山街道	茸北苑	光星路 580 弄茸北路 720 弄
183	中山街道	光星名邸	大塔路 699 弄 1-37 号

184	中山街道	云著苑（云著深蓝）	五昆路 88 弄
185	中山街道	中山文化苑一期	茸惠路 1100 弄

上海市松江区科委办公室

2024年2月26日印发